Kleurrijk Wonen

Nieuwsbrief - augustus 2026

Prins Bernhardstraat 3 t/m 29 Heukelum

Kleurrijk Wonen heeft sloop- en nieuwbouwplannen in Heukelum. Zowel in de Prins Bernhardstraat 3 t/m 29 als in de Torenstraat 27 t/m 35 willen wij nieuwe woningen bouwen.
Op woensdag 1 juli organiseerden wij een inloopbijeenkomst voor beide projecten. In het dorpshuis informeerden wij de omwonenden over de plannen voor beide locaties.
Met deze nieuwsbrief kijken we terug naar de inloopbijeenkomst voor het project aan de Prins Bernhardstraat.

Vergunning en voorbereiding sloop

De benodigde vergunningen zijn aangevraagd en wij verwachten tegen het eind van het jaar de woningen te mogen slopen.

De contracten met de tijdelijke bewoners zijn inmiddels opgezegd en de woningen komen in september leeg.

Op korte termijn wordt de aannemer geselecteerd en start de voorbereiding van de nieuwbouw.

Nieuwbouw in 2027

Als alles naar wens verloopt kan de bouw begin 2027 starten. Oplevering van de 7 levensloopbestendige woningen en 7 eengezinswoningen vindt in dat geval plaats rond de jaarwisseling 2027/2028.

Vragen en tips

Tijdens de inloopbijeenkomst zijn enkele vragen en tips genoteerd. De meeste gaan over de openbare ruimte en bouwplaatsinrichting.

Openbare ruimte & parkeren

Wijzigt de straatindeling? Er wordt nu hard gereden.

De openbare ruimte valt buiten het project van Kleurrijk Wonen en is eigendom van de gemeente West Betuwe. Het is Kleurrijk Wonen niet bekend of er plannen zijn om de straat na de nieuwbouw aan te pakken/anders in te delen.

Komen er parkeerplaatsen bij? Of haaks parkeren?
Nee, er zijn geen plannen om de parkeersituatie te veranderen. Binnen de huidige inrichting van de straat is er weinig ruimte om extra parkeerplaatsen aan te leggen. Als we de parkeerplaatsen anders inrichten, bijvoorbeeld haaks op de weg, kan er aan de andere kant van de straat niet meer worden geparkeerd. Ook gaat dit ten koste van het groen. Per saldo levert dit niet meer parkeerplaatsen op.

Tips voor de openbare ruimte die we met de gemeente West-Betuwe zullen delen
De straat is al steenachtig, houd het huidige groen in tact en zorg bij voorkeur voor nog meer groen.

Bouwplaats
Hoe wordt de bouwplaats ingericht? Welke route?
De inrichting van de bouwplaats en de routing van bouwverkeer worden nog bepaald en afgestemd met de gemeente.

Tips die we meegeven aan de aannemer
- Heb aandacht voor de route van het bouwverkeer. De drempel ter hoogte van de Prins Willem Alexanderstraat zorgt voor extra trillingen en dus mogelijke schade (scheuren). Deze misschien (tijdelijk) verlagen?
- Houd rekening met de nabijgelegen school. Vrachtverkeer en schoolgaande kinderen wil je elkaar zo min mogelijk laten kruisen.
- Probeer de huidige parkeerplaatsen te ontzien, zodat buurtbewoners deze gewoon kunnen gebruiken.

Sloop
Wordt er een opname gemaakt van mijn woning?
Ja, direct omwonenden krijgen een uitnodiging voor een woningopname (nulmeting). We adviseren om hieraan mee te werken. Tijdens deze opname wordt de huidige staat van de woning vastgelegd. Ontstaat er tijdens de werkzaamheden onverwacht schade? Dan kunnen we makkelijker beoordelen waardoor deze is ontstaan.

Is er asbest aanwezig?
We weten nu nog niet of en waar asbest in de woningen aanwezig is. Daarom doen we eerst onderzoek als de woningen leeg zijn. Vinden we asbest? Dan verwijdert een gespecialiseerd bedrijf het asbest veilig voordat de sloop start.

Nieuwbouw
Wordt er geheid of geboord?
De nieuwe funderingspalen worden in de grond geboord. Daarbij ontstaan bijna geen trillingen. Daarom is deze methode geschikt voor een buurt waar al woningen staan.

Wat wordt de hoogte van de nieuwe woningen?
De nieuwe levensloopbestendige woningen worden 7,35 meter hoog en de nieuwe eengezinswoningen 10 meter. De huidige woningen zijn 8,4 meter hoog. De nieuwe eengezinswoningen worden dus hoger dan de woningen die er nu staan, vooral doordat het dak steiler wordt. Deze hoogte past binnen het huidige omgevingsplan (voorheen bestemmingsplan).

Tips
Pak de rommelige 'pleintjes' aan de achterzijde naast de bergingen aan en vergroen ze deels. Dit nodigt minder uit tot het dumpen van afval.

Getoonde beelden op onze site
Op de website van Kleurrijk Wonen vindt u de beelden die tijdens de inloop zijn getoond. Ga naar www.kleurrijkwonen.nl en dan naar Woning zoeken - Ons woningaanbod - Nieuwbouwprojecten.

Wilt u op de hoogte blijven?
Kleurrijk Wonen verstuurt nieuwsbrieven in de toekomst alleen per e-mail. Wilt u op de hoogte blijven? Mail dan naar Mariëlle van den Bergh via: m.vandenbergh@kleurrijkwonen.nl.
Heeft u vragen? Stel ze aan Mariëlle, per e-mail of telefonisch via (0345) 596 287. Zij is van maandag tot en met donderdag bereikbaar.