

Nieuwsbrief 4

Graag informeren wij u in deze nieuwsbrief over de sloop-nieuwbouw aan de Burgemeester van Welderenstraat 2 t/m 66. Achter de schermen zijn wij druk bezig, maar daar merkt u niet altijd iets van. Na het lezen van deze nieuwsbrief, bent u weer helemaal op de hoogte.



Herhuisvesting bewoners

Er wonen nu nog 3 huurders van KleurrijkWonen in het gebouw, waarvan 2 huurders op het punt staan om te verhuizen. Voor de laatste huurder zijn wij op zoek naar een passende woning. Dit betekent dat de herhuisvesting van alle bewoners bijna tot een goed einde is gekomen. Er keert maar 1 bewoner terug naar de nieuwbouw. De andere woningen komen in de verhuur via Woongaard.

Dit is goed nieuws voor woningzoekenden, die hard op zoek zijn naar een woning. De woningzoekende dient wel ingeschreven te staan bij www.woongaard.com. Op deze website vindt u ook meer informatie over het toewijzen van sociale huurwoningen.

Tijdelijk beheer

Het leefbaar houden van het gebouw dat wordt gesloopt en de directe omgeving is erg belangrijk voor KleurrijkWonen. Daarom hebben wij het bedrijf Adhoc ingeschakeld. Zij zorgen voor de tijdelijke verhuur van de woningen. Ook houden ze toezicht totdat de bouwhekken worden geplaatst. Heeft u een vraag voor Adhoc? Neemt u dan gerust contact op met Erik Kouwenberg, bereikbaar op telefoonnummer (030) 282 08 01.

Gewijzigd bestemmingsplan

De nieuwbouwplannen liggen ter inzage bij de gemeente. Omdat er 32 woningen worden gesloopt en 60 nieuwbouwappartementen met lift worden gebouwd, moet het bestemmingsplan worden gewijzigd. Dit doet KleurrijkWonen samen met de gemeente.

In een bestemmingsplan staat wat op een bepaalde plek wel en niet gebouwd mag worden. Het bouwplan van KleurrijkWonen past niet binnen dit bestaande bestemmingsplan. Daarom moet het worden gewijzigd. Het nieuwe bestemmingsplan is klaar en ligt 6 weken lang ter inzage bij de gemeente Tiel. Vanaf 23 november 2022 tot en met 4 januari 2023 kunt u het plan bekijken en hierop reageren. De gemeente Tiel heeft de directe omgeving hierover ook per brief geïnformeerd.

Na 4 januari 2023 neemt de gemeenteraad een besluit of het bestemmingsplan echt wordt vastgesteld of niet, zonder bezwaren maakt het de weg vrij voor KleurrijkWonen om de omgevingsvergunning (oftewel bouwvergunning) in te dienen.

Wanneer gaan we slopen?

Wij staan in de startblokken om te gaan slopen en bouwen. Zodra het bestemmingsplan is vastgesteld, plaatsen we bouwhekken om de te slopen gebouwen. We verwachten hier halverwege 2023 mee te starten.

Prognose planning	
Bestemmingsplan vastgesteld	maart 2023
Start sloop fase	juni 2023
Start bouw 60 nieuwbouw appartementen	september 2023
Oplevering nieuwbouw	eind 2024

Nieuwbouw

KleurrijkWonen is op dit moment bezig met het uitzoeken van de aannemer voor de sloop van de oude woningen en de bouw van de nieuwe woningen. Er zijn meerdere aannemers gevraagd een plan te maken om de woningen zo duurzaam mogelijk te slopen. Bijvoorbeeld door het hergebruiken van materialen uit de oude woningen. Ook is de aannemers gevraagd om een zo compleet mogelijk bouwplan te maken. Met daarin de 3 nieuwe gebouwen, de parkeervoorziening en de openbare ruimte. De aannemer



met het beste plan en de beste prijs krijgt de opdracht van KleurrijkWonen.

Veiligheid rond de jaarwisseling

KleurrijkWonen besteedt rond de jaarwisseling extra aandacht aan de veiligheid en leefbaarheid. Dit geldt ook voor de leegstaande woningen aan de Burgemeester van Welderenstraat.

Wij stellen het op prijs als u de komende periode ook een oogje in het zeil houdt. Ziet u iets verdachts? Bel dan onmiddellijk met de politie, telefoonnummer (0900) 88 44. In noodgevallen kunt u de brandweer en de politie bereiken op telefoonnummer 112.

Voor reparaties is KleurrijkWonen altijd bereikbaar op telefoonnummer (0345) 59 61 00. Buiten kantooruren wordt u door de meldkamer doorverbonden met de storingsdienstmonteur.

Tenslotte maken we graag gebruik van de gelegenheid om u fijne feestdagen en een zeer voorspoedig 2023 toe te wensen.

Contact

Heeft u vragen over deze nieuwsbrief? Neemt u dan gerust contact op met projectconsulent Rabia Elmarchouhi bereikbaar via r.elmarchouhi@kleurrijkwonen.nl of (0345) 59 62 88.

